

Số:...../TB-THADS (5)

Ninh Bình, ngày 08 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 08/2023/QĐST – KDTM ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 61/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 42/CTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Ninh Bình);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Ninh Bình);

Căn cứ Nghị quyết số 190/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội quy định về xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy Nhà nước;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0753-PD/CT ngày 02 tháng 08 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản kê biên thi hành án số 19/TB-ĐG ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Ninh Bình.

Căn cứ công văn số 39/CV-ĐG ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình về việc không đủ điều kiện tổ chức đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Viết tắt là VietinBank), địa chỉ trụ sở chính: Số 108 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm,

thành phố Hà Nội; người đại diện theo ủy quyền: bà Đinh Thị Nhung – Phó Giám đốc Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nam

- Người phải thi hành án: anh Đặng Quốc Công, sinh năm 1983; nơi ĐKKHKT: Tổ 8, phường Hai Bà Trưng, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam; chỗ ở hiện nay: số nhà 210, đường Lê Lợi, phường Phủ Lý, tỉnh Ninh Bình.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: bà Trịnh Thị Kim Dung, nơi ĐKKHKT: Tổ 8, phường Hai Bà Trưng, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam; chỗ ở hiện nay: số nhà 210, đường Lê Lợi, phường Phủ Lý, tỉnh Ninh Bình.

Ngày 15/8/2025, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình đã phát hành thông báo số 19/TB-TTĐG để thông báo đấu giá Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 127, 131 tờ bản đồ số 06,; địa chỉ thửa đất: Tổ 6, phường Hai Bà Trưng, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam (*nay là tổ 6C, phường Phủ Lý, tỉnh Ninh Bình*) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB544360 và DB544359 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 26/3/2021 đứng tên bà Trịnh Thị Kim Dung. Theo nội dung thông báo thì cuộc đấu giá dự kiến tổ chức vào 14h00 ngày 08/9/2025 (thứ hai). Tuy nhiên, đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá có 02 khách hàng đăng ký nhưng không nộp tiền đặt trước nên không đủ điều kiện để tổ chức phiên đấu giá.

Để giải quyết vụ việc, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình thông báo để bà Đinh Thị Nhung (Đại diện theo ủy quyền của VietinBank), anh Đặng Quốc Công và bà Trịnh Thị Kim Dung biết:

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Vậy, thông báo để bà Đinh Thị Nhung (Đại diện theo ủy quyền của VietinBank), anh Đặng Quốc Công và bà Trịnh Thị Kim Dung biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND khu vực 5, tỉnh Ninh Bình;
- Lưu VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Lập Thuận

